



**OBČINA APAČE
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0031/2019-1

Datum: 3.7.2019

**POVABILO VSEM ZAINTERESIRANIM
za najem zemljišča v kompleksu nekdanje KARAVLE V ZGORNJEM KONJIŠČU
in hkrati namera o
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE- NAJEMNE POGODBE**

1. Predstavitev:

Občina Apače bo z namenom razvoja turistične dejavnosti na območju nekdanje Karavle v Zgornjem Konjišču oddala zemljišče najemniku, ki bi na tem območju nadgradil turistično dejavnost, z čim manjšim posegom v naravo ter izkoristil naravne pogoje-naravnega habitata. Projekt najemnika mora dati okolju novo identiteto, priložnost za nadaljnji turistični razvoj samega kraja kot tudi cele občine ter sodelovanja z lokalnim prebivalstvom in trženju lokalnih produktov.

Najemnik mora slediti viziji sprejete Strategije za koncipiranje trajnostnega razvoja Občine Apače, ki zasleduje vrednote do narave, trajnostnih odnosov in pristnosti.

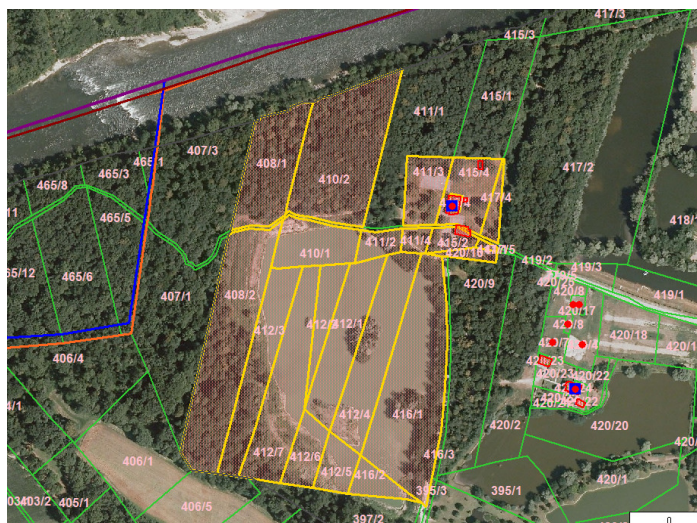
Najemniku ponujamo v oddajo zemljišče, kasneje zaradi pridobitve morebitnih upravnih dovoljenj tudi podelitev stavbne pravice za izgradnjo turistične infrastrukture.

Zemljišče obsega:

- stavbno zemljišče v izmeri 8.802 m²;
- delno vodne in delno gozdne površine v izmeri 58.305 m²;
- gozdna zemljišča v izmeri 16.320 m².

Komunalna infrastruktura: električno omrežje in vodovod v neposredni bližini, najemnik prevzame ureditev male komunalne čistilne naprave.

Območje:



2. Cilj:

Cilj Občine Apače je razviti turistično dejavnost na območju nekdanje Karavle v Zgornjem Konjišču. Za to območje ima Občina že izdelano idejno zasnovo ureditve morebitnega glampinga, ki je dostopen vsem zainteresiranim investitorjem na spletni strani občine Apače <https://www.obcina-apace.si/obcinskevsebine/649>. S tem povabilom pa nagovarjamo zainteresirane tudi za najem zemljišča z lastno poslovno idejo s ciljem razvoja širitve Turistično rekreativnega centra Konjišče.

3. Pravna podlaga:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter istoimenska Uredba o stvarne premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

4. Predložitev ponudb:

Vsi zainteresirani za najem občini Apače predložite idejno zasnovo ureditve območja s poslovnim načrtom ter izjavo o sprejemanju vseh pogojev v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj- NAJEM KARAVLA KONJIŠČE« **najkasneje do 24. julija 2019 do 10.00 ure.**

5. Izbor:

Med prispelimi prijavitelji bo občina izvedla razgovore z vsakim prijaviteljem ter zemljišče oddala najemniku, ki bo sprejel vse pogoje občine, oddal vizijo ureditve območja s poslovnim načrtom, ki bo sprejemljiv za občino. Občina si pridržuje pravico kadarkoli ustaviti oziroma razveljaviti in odstopiti od oddaje zemljišča.

6. Pogoji občine so naslednji:

Zemljišče oddati v dolgoročni najem z možnostjo podelitve stavbne pravice zaradi pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj investitorja. Najemnik kot investitor prevzame stroške ureditve vseh potrebnih komunalnih infrastrukturnih priključkov ter izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Najemnik uredi območje Karavle v Zgornjem Konjišču skladno z naslednjim terminskim planom in sicer:

- Najkasneje v roku dveh let pridobi vsa potrebna upravna dovoljenja ter v roku petih let zaključi s celotno investicijo.

Hkrati pa se najemnik zavezuje, da v svojo dejavnost vključi naslednja opravila, ki so pomembna za turistični razvoj občine in skrb za njeno prepoznavnost in sicer;

- Postavitev vidnega informacijsko promocijskega kotička Občine Apače z namenom predstavitve turistične ponudbe Občine Apače;
- Informiranje turistov in obiskovalcev: Informiranje turistov o naravnih in kulturnih znamenitostih v Občini Apače; o kolesarskih in pohodniških poteh na območju Občine Apače, o možnostih nastanitev in nočitev v Občini Apače, o možnostih koriščenja gostinskih storitev, lokalne kulinarične ponudbe (vinarji, oljarji, ...);
- Razdeljevanje promocijskega materiala (prospektov, brošur);
- Priprava predlogov turističnih programov-aranžmajev za ogled turističnih znamenitosti na območju Občine Apače;
- Predstavitev izdelkov domače obrti;
- Promocija in trženje celovite turistične ponudbe na območju občine;
- Izvajanje ostalih aktivnosti, ki vzpodbujajo razvoj turizma v Občini Apače
- Promocijo turizma – sodelovanje na sejnih, razstavah, raznih prireditvah;
- Poročanje o aktivnostih Občinski upravi Občine Apače;
- Sodelovanje s krovnimi turističnimi organizacijami in lokalnimi ponudniki;